

Présents : ALLOUCHERY JM, BAILLY Franck, BENOIT Pierre, BLIN Francis, BZDAK Luc, CAUSSE Philippe, CONREAU Cécile, CULLOT Alain, DAHLEM Patrick, DEGODET Laurent, DESILVESTRI Linda, DESSAINT René, DESSOY Anny, GOMBAUD Stéphane, HOCHARD Christian, LASSALLE Christian, LHOTTE Pierre, MARLY Yves, MASSONOT Frédéric, MELOTTE Philippe, MICHELON Alain, NORMAND Claudine, PERRARD Annie, PORET Sylvie, SUPPLY Michel, VIEVILLE Jean Marie, WANSCHOOR Alain.

Invité : BE SEMAPHORES

Excusés : LEGER Eric

KLIMCZAK Joëlle, LEVEQUE Aurélie, POTIER Bernard

Ouverture de la séance par P LHOTTE, conseiller communautaire délégué à l'animation du territoire,

↳ **Phase 2 élaboration PLH – animé par le Vice-Président, M. WANSCHOORE (voir document joint)**

Suite à une première réunion et aux recensements fait par le bureau d'étude Sémaphores, des propositions pour un PLH dit agile, (pas tout à fait comme les autres) sont présentées ce soir. Un recensement des différents types de projets de logements, de différents types d'accueil de population est fait avec le concours des participants à la réunion.

Différentes opérations d'aide aux logements sociaux peuvent être mises en œuvre sur l'ensemble des 143 communes (OPAH (voir document joint), aide aux primos accédants...). Une réflexion doit être engagée pour définir si des besoins sont identifiés sur notre territoire. Il s'agit toutefois de fonds versés par la CU selon des conditions de revenus bien précises des demandeurs. Les élus de la conférence estiment qu'une aide à la réalisation des travaux favorisent le maintien des personnes âgées dans leur logement serait le plus appropriée à notre secteur.

↳ **Point assainissement des travaux réalisés ou en cours sur le pôle (voir document joint)**

M. BLIN rappelle la grande baisse des financements de l'agence de l'eau sur les projets nationaux et qui ont une incidence sur les projets locaux. Aucun projet de notre territoire ne serait prioritaire dans le cadre du futur programme. Dans le cas où le projet d'assainissement général de la commune de Bouleuse serait réalisé, la participation aux frais de branchement et les travaux privatifs de raccordement des installations seront en totalité à la charge des particuliers. Mme la Présidente du Grand Reims est intervenu auprès du directeur de l'Agence de l'Eau. Le département doit également être rencontré prochainement pour le solliciter.

Aurélie LEVEQUE présente les projets Eau et Assainissement en cours ou à venir. Un rappel est fait aux 9 communes qui n'ont pas encore transmis d'engagement dans la démarche Zero phyto.

Pour les constructeurs privés ou publiques 2 possibilités sont maintenant offertes :

- 1- Pose d'un compteur d'eau à leur charge, permettant de facturer les consommations pendant la phase de travaux et jusqu'à la réalisation des dernières maisons.
- 2- Versement d'un fond au Grand Reims, à hauteur des prix de l'enrobé de la borne de roulement de la voirie du lotissement, servant de garantie et non restitué en fin de travaux.

Pour l'entretien des bassins et stations de captages, un marché qui démarrera en janvier 2019 est en cours, dans lequel toutes les communes ont été inscrites afin de permettre d'assurer tous les entretiens réguliers des espaces verts.

↳ La gestion du domaine public de la CU – fiche méthodologique sur le rôle du maire et des pôles

Pas de question. Une remarque de Mme le Maire de Jouy qui regrette que la mairie ne soit pas toujours prévenue pour certaines interventions des géomètres dans le village.

↳ Point sur les travaux de voirie et éclairage public (voir document joint)

Le montant total des projets 2017 /2018 est de près de 4.5 M €, sur lequel sont reportés 552 000 € en 2019. De nombreux projets sont déjà présentés pour 2019 et les années suivantes. M. Lhotte explique qu'il va falloir faire des choix puisque tout ne pourra pas être réalisé la même année ni même avant la fin du mandat.

Il est rappelé que les annexes jointes aux délibérations de demandes d'inscriptions des projets doivent être bien détaillées, afin de permettre une estimation la plus proche possible de la réalité.

Concernant les fiches navettes, certains maires regrettent qu'elles ne soient pas assez mobiles. En effet, ils ne sont pas toujours bien prévenus du passage des entreprises dans la commune. Une réunion est prévue la semaine prochaine au pôle, pour rencontrer les entreprises Solotra et Ramery afin envisager une meilleure communication auprès des maires lors des interventions sur la voirie.

Questions diverses

↳ Modification de l'envoi des fiches navettes en fin d'hiver pour bien connaître les besoins et regrouper les demandes afin de négocier au mieux les prix. Si un désordre intervient ensuite, les agents communaux devront intervenir avec de l'enrobé à froid fourni au pôle par la CU. En cas de danger imminent, un arrêté devra être pris par le maire avec signalisation adéquate et réalisation des travaux en urgence.

↳ Les mairies sont invitées à indiquer les monuments visibles lors des journées du patrimoine afin de les faire paraître dans un guide édifié par le Grand Reims.

↳ Changement de personnel : Delphine VAILLANT passe à temps plein à la DEA. Elle sera remplacée par Coralie Cosse pour les aspects RH pour ½ temps l'après midi, et assurera l'accueil du pôle le matin. Emilie Coineau, un nouvel agent mutualisé avec le pôle nord champenois rejoindra Gueux à partir du 1^{er} septembre, pour assurer l'accueil le reste du temps.

↳ Départ de Vincent Barbier à compter du 01/09 – DGS département de Haute Saône.

↳ **A NOTER DANS VOS AGENDAS** : les dates des prochaines conférences de territoire sont les suivantes : mardi 25 septembre ; lundi 05 novembre ; lundi 17 décembre 2018.

La séance est levée à 21h20

Fait à Gueux, le 27/06/2018
Le Conseiller Communautaire Délégué,

P. Lhotte



GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

ELABORATION DU PLH 2019-2024

Conférence de territoire

25 juin 2018

SÉMAPHORES Expertise

Bureau : 2/4 rue Hélène • 75017 PARIS • TÉL +33 (0)1 43 90 53 00 • FAX +33 (0)1 43 90 53 32
Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Paris/Île-de-France

Siège social : 20/24 rue Martin Bernard • 75013 Paris • TÉL +33 (0)1 53 62 70 00 • FAX +33 (0)1 53 62 70 62
SA au capital de 1 311 690 € • 388 269 045 RCS Paris • Numéro d'identification intracommunautaire FR 10 388 269 045

Vous ouvrir de nouveaux horizons

Les objectifs de la réunion

Objectif : Définir les orientations stratégiques du PLH

◆ Qualitatives ...

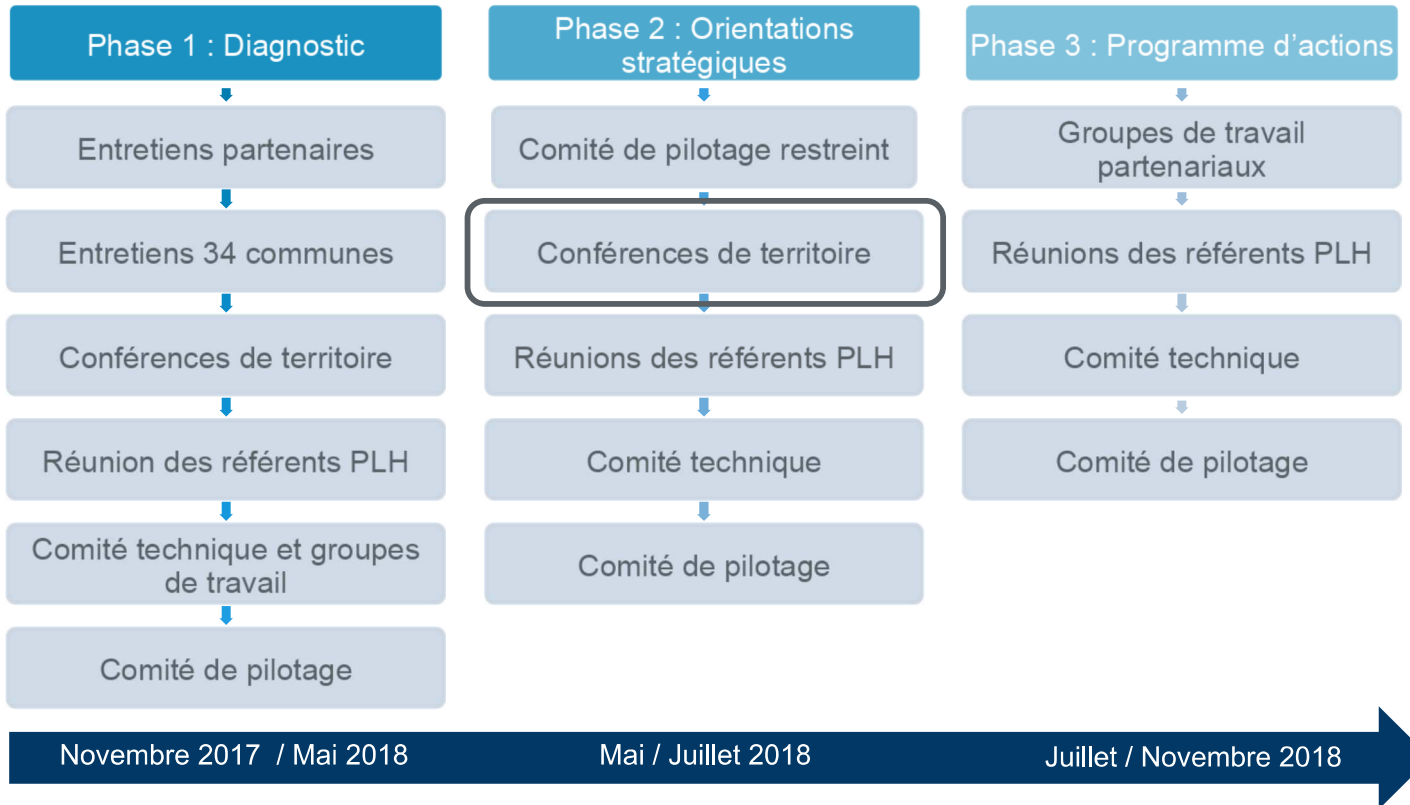
- Sur quoi souhaite-t-on agir ?
- Comment ?
- Selon quels priorités ?

◆ Et quantitatives

- Quelle hypothèse de développement de l'offre de logement ?
- Combien de logements produire ?
- De quels types ?
- Où ?

Point d'avancement de la démarche

Présentation de la démarche



Objectif : un PLH effectif en juillet 2019

Des enjeux aux orientations

4 grands enjeux issus du diagnostic

- ◆ **Calibrer la production neuve en accord avec le projet du territoire et la réalité des besoins**
- ◆ **Rechercher un meilleur équilibre territorial**
- ◆ **Préserver l'attractivité du parc existant**
- ◆ **Proposer un PLH agile, adapté à la diversité du territoire et s'appuyant sur ses forces vives**

- ◆ **Les enjeux identifiés par l'Etat dans son porter-à-connaissance**
 - Définir des objectifs de production d'une offre de logement territorialisés et adaptés aux besoins du territoire
 - Poursuivre la réhabilitation du parc ancien en cohérence avec les besoins
 - Garantir une mixité sociale sur l'ensemble des quartiers et plus particulièrement des quartiers prioritaires de la ville
 - Favoriser l'accès au logement des personnes défavorisées et des populations spécifiques
 - Prendre en compte l'existence des risques dans les choix de développement et développer une culture de la prévention des risques
 - Maîtrise du foncier afin de favoriser sa gestion

Quel objectif de production de logements ?

Produire des logements pour ...



- ◆ ...répondre aux besoins des ménages présents sur l'agglomération, et qui connaissent des évolutions sociétales
 - Vieillesse
 - Décohabitation...
- ◆ ...prendre en compte les évolutions liées aux mutations du parc de logement
 - Évolution de la vacance
 - Renouvellement du parc de logement
- ◆ ...répondre aussi à la demande de nouveaux ménages s'installant sur l'agglomération

Sur quelles bases fixer cet objectif ?

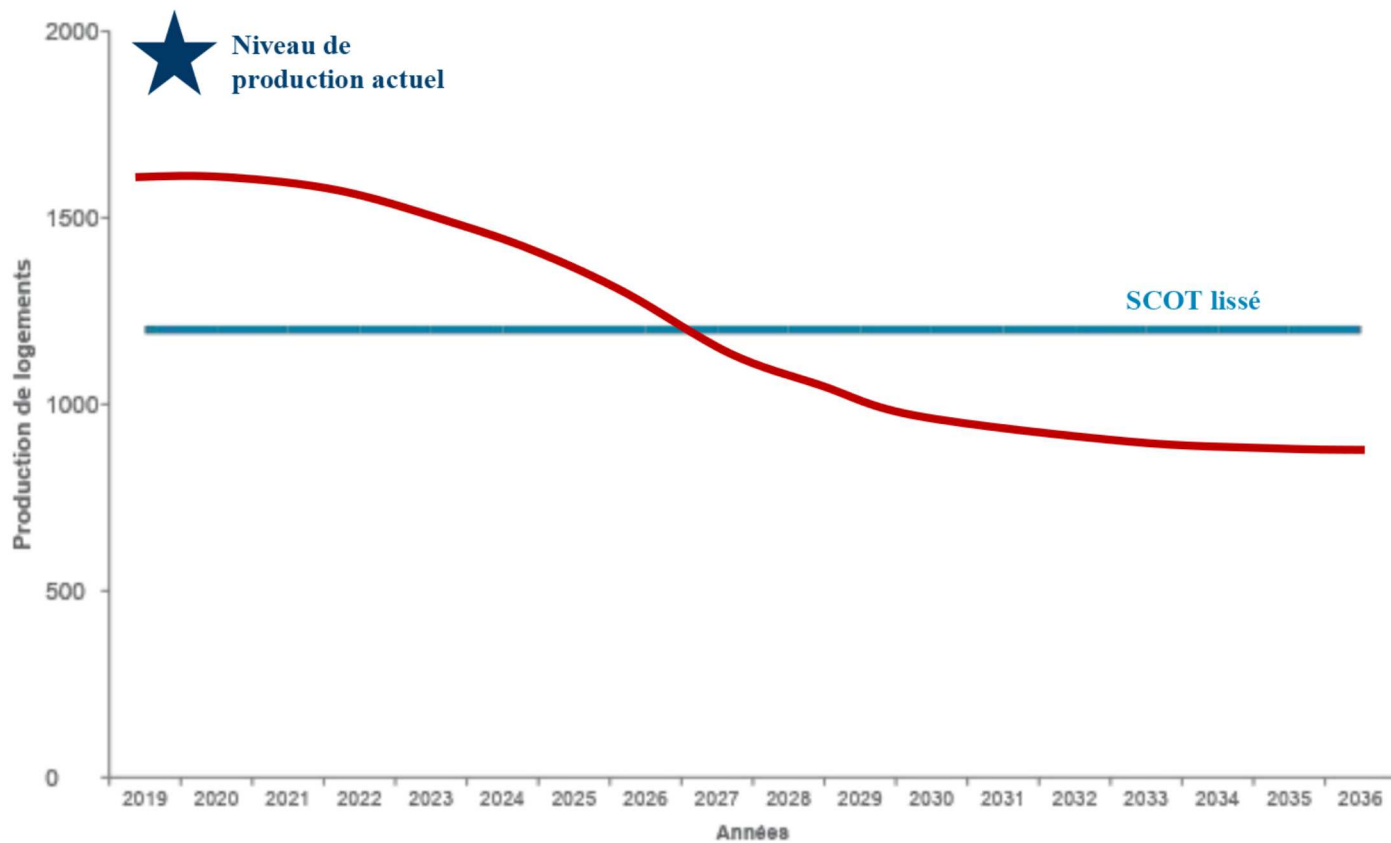
- ◆ **Le SCoT, qui s'impose au PLH**
- ◆ **Les besoins en logement**
- ◆ **L'ambition du territoire**
- ◆ **Les projets des communes et leurs documents d'urbanisme**

Ce que dit le SCOT

- ◆ Produire un **minimum** de 1 200 logements par an
- ◆ En renforçant l'armature urbaine existante du territoire
- ◆ Dans une logique de diversification de l'offre

Armature urbaine	Part dans la production neuve en extension (hors renouvellement urbain et dents creuses)	Objectif de densité maximale (logements/ha)	Part de logements aidés (logement social public et privé + accession sociale)
Pôle majeur	45%	40-80	30%
Pôles secondaires	25%	25-30	25%
Bourgs structurants	15%	20-25	15%
Bourgs d'appui	10%	16-20	10%
Communes urbaines	7%	16-20	5%
Communes rurales	5%	12-16	En fonction des besoins

Les marges de manœuvre



Les situations

Pour répondre à quels besoins ?	Poursuite des tendances	SCoT	Projets des communes
Croissance démographique	+ 0,24% soit 292 661 habitants en 2025	+0,65% soit 308 368 habitants en 2025	+0,97% soit 320 553 habitants en 2025
Baisse de la taille des ménages	Poursuite de la baisse : 2,00 personnes par ménage en 2025	Ralentissement de la baisse : 2,12 personnes par ménage en 2025	Ralentissement de la baisse : 2,12 personnes par ménage en 2025
Besoins liés aux évolutions démographiques	974 logements / an	1 192 logements / an	1 740 logements / an

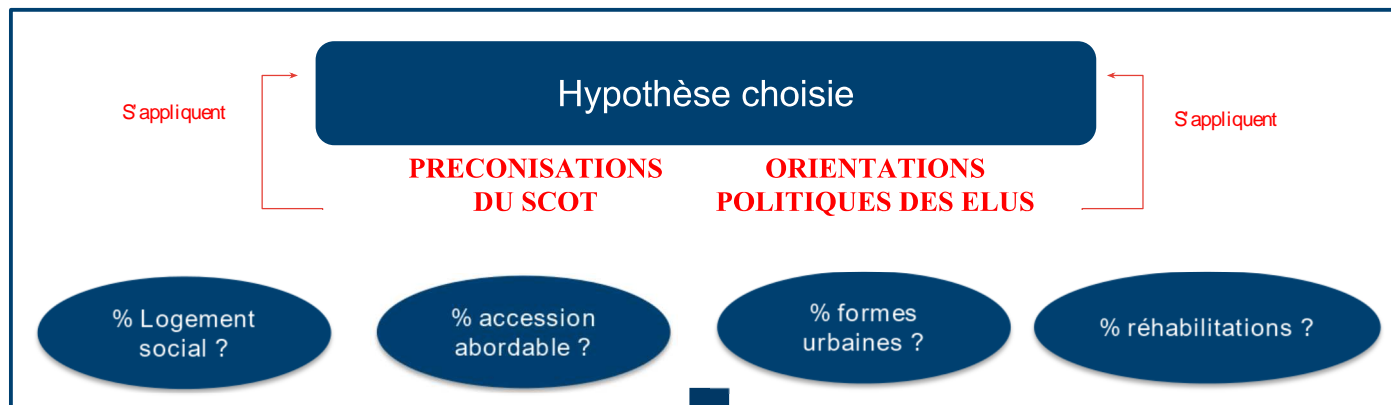
Les situations

Pour répondre à quels besoins ?	Poursuite des tendances	SCoT	Projets des communes
Évolution de la vacance	Poursuite de la hausse +3,3% / an	Maintien du volume	Maintien du taux de vacance
Évolution des résidences secondaires	Poursuite de la baisse : -2,8% / an	Pas d'évolution	Poursuite de la baisse : -2,8% / an
Renouvellement urbain	Très important	Non estimé	Ralentissement
Besoins liés aux évolutions du parc existant	1 227 logements / an	0 logements / an	248 logements / an

- **PROPOSITION : produire autour de 1500 logements par an pour**
 - Répondre aux ambitions démographiques du SCOT
 - Et prendre en compte le renouvellement du parc existant

La déclinaison territoriale

Quelle déclinaison attendue ?



Se déclinent à 3 échelles

1

Par conférence de territoire

2

Par commune pour les communes structurantes : pôle majeur, pôles secondaires, bourgs d'appui, bourgs structurants

3

De manière mutualisée pour les autres communes (rurales et urbaines) de chaque conférence de territoire - sauf pour les communes viticoles (objectif spécifique lié à leurs contraintes)

Répartition par conférence de territoire

	Hypothèse de croissance démographique	Objectif annuel	Projets recensés
Grand Reims	0,65%	1453	1570
Beine-Bourgogne	0,62%	45	34
Champagne Vesle	0,41%	38	123
Fismes Ardre et Vesle	0,75%	73	98
Nord Champenois	0,55%	30	35
Rives de la Suippe	0,16%	10	46
Tardenois	1,30%	26	12
Vallée de la Suippe	1,08%	53	52
Vesle et Coteaux de la Montagne de Reims	0,30%	31	27
Reims Métropole	0,67%	1155	1143

Répartition par commune

- ◆ Une 1^{ère} répartition en fonction de la réalité des besoins et des projets
- ◆ A affiner à la population de chaque commune

Commune	Typologie	Projets recensés	Total	logements autorisés en moyenne 2013/2017	pop 2013
Les Mesneux	Bourg d'Appui		38	5,4	838
Ormes	Bourg d'Appui			2,2	460
Pargny-lès-Reims	Bourg d'Appui			9,2	418
Thillois	Bourg d'Appui			11,2	377
Gueux	Bourg Structurant			16,6	1704
Muizon	Bourg Structurant			8	2164
Chamery	Commune ruraine			3,4	393
Écueil	Commune ruraine			1,6	316
Sacy	Commune ruraine			3,4	383
Sermiers	Commune ruraine			2	536
Trigny	Commune ruraine			0,8	538
Ville-Dommange	Commune ruraine			2,2	412
Aubilly	Communes rurales			#N/A	47
Bouilly	Communes rurales			2,6	182
Bouleuse	Communes rurales			2	195
Branscourt	Communes rurales			2,5	276
Châlons-sur-Vesle	Communes rurales			0,6	192
Chenay	Communes rurales			0,4	254
Coulommès-la-Montagne	Communes rurales		0,4	231	

Répartition par commune

- ◆ Une 1^{ère} répartition en fonction de la réalité des besoins et des projets
- ◆ A affiner à la population de chaque commune

Commune	Typologie	Projets recensés	Total	logements autorisés en moyenne 2013/2017	pop 2013
Courcelles-Sapicourt	Communes rurales		38	5,8	369
Courmas	Communes rurales			1,5	190
Courtagnon	Communes rurales			0,8	57
Faverolles-et-Coëmy	Communes rurales			2,2	542
Germigny	Communes rurales			0,25	190
Janvry	Communes rurales			1,4	138
Jouy-lès-Reims	Communes rurales			0,8	213
Méry-Prémecy	Communes rurales			0,4	57
Rosnay	Communes rurales			3,6	328
Saint-Euphraise-et-Clairizet	Communes rurales			2,6	228
Savigny-sur-Ardres	Communes rurales			0,8	262
Serzy-et-Prin	Communes rurales			0	177
Treslon	Communes rurales			1,4	216
Vrigny	Communes rurales			3	199

Les suites à donner

Prochaines étapes

◆ Juin / Juillet 2018

- Partage et territorialisation des orientations et de l'hypothèse de développement choisie en conférences de territoire
- Si nécessaire, retour en comité de pilotage restreint pour arbitrage et priorisation
- Partage en comité technique – **29 juin**
- Réunion des référents PLH – **4 juillet**

◆ A la rentrée

- Validation en comité de pilotage de la phase « Orientations »
- Déclinaison des orientations en programme d'action
- Réunions en groupes de travail avec les partenaires
- Partage et validation (comité technique, comités de pilotage)
- Finalisation du PLH pour la fin de l'année 2018



SÉMAPHORES Expertise

Bureau : 2/4 rue Hélène • 75017 PARIS • TÉL +33 (0)1 43 90 53 00 • FAX +33 (0)1 43 90 53 32

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre de la région Paris/Île-de-France

Siège social : 20/24 rue Martin Bernard • 75013 Paris • TÉL +33 (0)1 53 62 70 00 • FAX +33 (0)1 53 62 70 62

SA au capital de 1 311 690 € • 388 269 045 RCS Paris

Numéro d'identification intracommunautaire FR 10 388 269 045

www.semaphores.fr

PROJET VOIRIE / ECLAIRAGE PUBLIC - 2017/2018

CF-25/06/18

AVANCEMENT	Collectivité	objet du "marché" ou de l'opération	Eclairage Public	Voirie	TOTAL € HT
2017 réceptionné	Aubilly	Enfouissement réseau, réfection tranchée	34 011,00	2 800,00	36 811,00
réceptionné	Pargny les Reims	Travaux - rue de l'Eglise - Impasse des Jardins	4 293,75	146 459,20	150 752,95
	Trigny	rue St Nicolas	17 421,25	0,00	17 421,25
réceptionné	Branscourt	Eclairage Public, Réfection voirie rues du Vieux Berger, de la Barbe à Canne, de la Perchette	40 557,89	54 914,80	95 472,69
travaux finis	Faverolles-et-Coëmy	parking école Mairie	0,00	37 301,10	37 301,10
travaux finis	Rosnay	réfection parking école + allée	0,00	46 216,00	46 216,00
travaux finis	Treslon	rue des Vignes, rue de la Planchette	0,00	37 232,50	37 232,50
réceptionné	Vrigny	TX rues des Clos (partie), des Quatre Vents et des Prières	12 880,44	178 619,00	191 499,44
réception le 3 juillet	Coulommès	Aménagement de la rue Haute - travaux	54 842,36	341 596,50	396 438,86
fini	Gueux	Programme de travaux de rénovation des rues de la commune lot 1 : rue du Lac	15 868,54	267 881,30	283 749,84
réceptionné	Mery premecy	réfection après tranchée du SIEM voirie communale (rues Belle Image, Quartier, Roises)	37 669,71	66 581,50	104 251,21
réceptionné	Sermiers	Tx déviation rue du Tratt - création voirie	29 871,35	202 759,75	232 631,10
		TOTAL	247 416,29	1 382 361,65	1 629 777,94


2018 Travaux finis	Chalons-sur-Vesle	CD 26 (alimentation château d'eau)	1 650,00	0,00	1 650,00
PROGRAMMATION 3ème Trimestre	Chamery	travaux éclairage public rue du Château Rouge et remplacement de lanternes BF rue Jardin le Poivre	13 975,00	0,00	13 975,00
PROGRAMMATION 4ème Trimestre	Courmas	Enfouissement éclairage public rue St Vincent	0,00	0,00	0,00
à voir avec DACPT	Les Mesneux	Rénovation de l'éclairage public 2ème tranche (51 candélabres) BF	76 500,00	0,00	76 500,00
Travaux finis, à réceptionner	Sacy	rue des vignes St Jean	0,00	24 785,00	24 785,00
Travaux en cours	Sermiers	Effacement réseau fils nus Hameau du Petit Fleury	1 850,00	1 548,50	3 398,50
reporté 2019 (non programmé SIEM)	Villedom mange	Reprise enrobé rue des 4 vents	11 014,70	6 271,00	17 285,70
Travaux en cours de finition	Trigny	Voie de Chantereine - extension 120 m	6 273,38	89 867,00	96 140,38
DCE voirie en cours	Sacy	réfection complète rue du Château, des Croisettes, des Sources	55 326,83	315 000,00	370 326,83
Travaux finis	Gueux	lot 1: rue de la Hovette	47 950,35	562 169,80	610 120,15
Travaux en cours	Gueux	lot 1 rue du Circuit	10 428,80	127 353,30	137 782,10
marché en cours d'attribution, Travaux 3ème Trimestre	Faverolles-et-Coëmy	Création d'une voie de délestage	0,00	463 925,00	463 925,00
Travaux SIEM programmé 4ème Trimestre	Ormes	Réfection voirie et trottoirs Chemin des Ruelles	24 744,00	90 000,00	114 744,00
En cours enfouissement, marché éclairage public en cours d'analyse.	Serzy	réfection rue du Tambour, (de la Fontaine, ruelle de la Chapelle - tranchée)	262 853,52	135 000,00	397 853,52
PROGRAMMATION 3ème Trimestre, AEP à faire	Muizon	rue de Trigny	0,00	57 450,00	57 450,00
Analyse en cours - PROGRAMMATION 3ème Trimestre	Ecueil	Travaux aménagement rues Vignes, chemin des Gloies phase 1	0,00	254 000,00	254 000,00
DCE en cours, en attente PGC, PROGRAMMATION 3ème Trimestre	Pargny les Reims	Aménagement de la rue des Monts coupés - phase 1	15 350,29	225 304,00	240 654,29
Report 2019	Ecueil	Travaux aménagement rues des Fontaine, de l'Eglise, des Chaillots, brûlée, Colombier, des Sages et chemin des prés mousseux - phase 2	4 650,00	206 930,00	211 580,00
planning : sept 18, janv 19	Gueux	Programme de travaux de rénovation des rues de la commune Lot 2 : rue d'Igny	43 539,57	491 091,20	534 630,77
planning : sept-oct 18	Gueux	lot 2 rue devant Luc	39 820,81	206 593,70	246 414,51
planning : juin 18	Gueux	lot 2 ruelle d'Ormes	5 985,86	79 547,40	85 533,26
PROGRAMMATION 3ème Trimestre	Les Mesneux	Rénovation rues Emile Brûlé, des Lorraines, des Crayères, trottoir rue des Bavolets (projet LT)	0,00	200 000,00	200 000,00
Report 2019, réseau AEP à reprendre	Muizon	rue de la Gare - ZI (carottage structure)	0,00	150 000,00	150 000,00
Report 2019, non programmé au SIEM	Vrigny	rue de la Vigne du Roi	34 017,00	156 941,00	190 958,00
		TOTAL	655 930,11	3 843 776,90	4 499 707,01




TRAVAUX EAU- ASSAINISSEMENT – SECTEUR OUEST CENTRE DE GUEUX


Conférence territoriale du 25 juin 2018


**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE

Sommaire

-  Bilan à mi parcours 2018

-  Préparation du budget 2019
 -  Poursuite des opérations engagées
 -  Nouvelles demandes

-  Engagement Zéro phyto

-  Sujets et questions diverses

1. Bilan à mi-parcours 2018

Eau potable

COMMUNES	OPERATION	INTERVENANTS		STADE D'AVANCEMENT	DELAIS / ECHEANCE	Montant Etudes MOE € HT	Montant Travaux € HT
		BE/MOE	ENTREPRISE				
CHALONS-SUR-VESLE	Renouvellement de l'ensemble du réseau			MOE : Remise des offres le 12 juin, en cours d'analyse	01/07/18	≈ 35 000	≈ 700 000
	Station de pompage - Grillage	-	AFM LEROY	Travaux réalisés Sem17 (23-27 avril)	Terminé	-	1 738
CHENAY	Raccordement au réseau de l'Ex SYNAEP	CEREG	SADE	Travaux en cours depuis le 14/05/18	01/10/18		700 000
	Station pompage - Grillage	-	AFM LEROY	Travaux réalisés Sem17 (23-27 avril)	Terminé	-	1 312
COURTAGNON	DUP Travaux régularisation	-		Arrêté préfectoral reçu le 15/11/17. Travaux à réaliser : demande de devis en cours pour le montage du dossier de demande de subvention	30/09/18		
GUEUX	Renouvellement réseau de refoulement depuis la station de pompage	AUSTRAL	SUEZ / TRD	Démarrage des travaux le 25/06/18	03/08/18	12 000	240 000
	Rue du Circuit	AUSTRAL	SUEZ / SOLOTRA	Travaux : Maillage avec la rue du Fond de la Croix rouge le 20/06/18	25/06/18	23 260	465 205
	Rues Devant Luc et Igny et ruelle d'Ormes	AUSTRAL	SUEZ/TRD	Réception de travaux à programmer	28/06/18	5 507	110 140
LES MESNEUX	Voirie Rues Emile Brûlé, des Lorraines, des Crayères et des Bavolets	-	VEOLIA	Diagnostic réalisé par le délégataire. Commande passée	20/06/18		3 500
MUIZON	Voirie RUE DE TRIGNY	-	SOGEA	BC travaux en préparation	29/06/18		
	Etude pour la protection contre les pollutions diffuses de l'AAC	ANTEA/GEONORD		Réunion de lancement le 14/06/18	13/09/19	30 000	
ORMES	Voirie Chemin des Ruelles	-	VEOLIA	Diagnostic réalisé par le délégataire. Commande passée	20/06/18		1 420
ROSNAVY	Réservoir : sécurisation/télésurveillance	-	GTIE	Demande de branchement électrique réalisée par SUEZ	30/07/18		10 550
	Réservoir : porte endommagée suite à intrusion	-	AFM Leroy	Porte du réservoir à remplacer ou réparer : cf. marché AFM Leroy	Été 2018		

 Eau potable

COMMUNES	OPERATION	INTERVENANTS		STADE D'AVANCEMENT	DELAIS / ECHEANCE	Montant Etudes MOE € HT	Montant Travaux € HT
		BE/MOE	ENTREPRISE				
SERZY-ET-PRIN	Sécurisation réservoir - Extension ligne électrique	SIEM	DRTP	Devis validé, travaux planifié à l'automne 2018 en parallèle des travaux de réseau d'eau potable. Préparer commande à GTIE pour la mise en place d'une armoire électrique	Automne 2018		≈ 16 000
	Voirie Rue du Tambour	AUSTRAL	SUEZ	Etude de projet, Réunion de coordination le 07/06/18	Travaux à l'automne 2018	5 500	78 500
THILLOIS	DUP	-		Enquête publique : Permanences en octobre 2018	01/10/18		
TRESLON	Rue de Faverolles - Purge automatique	-	SOGEA	Attente devis			
TRIGNY	Voirie Rue de Chantereine	-	SUEZ/SOLOTRA	Travaux terminés	14/05/18	-	20 630
VRIGNY	Traverse RD - Renouvellement canalisation	AUSTRAL	SUEZ/TRD	Travaux les 2-4 juillet. Réunion préparatoire avec M. le Maire le 20/06/18	2-4/07/18	1 266	18 100
	Traverse RD - Changement BAC	-		Commande passée	30/04/18		350

Eaux usées

COMMUNES	OPERATION	INTERVENANTS		STADE D'AVANCEMENT	DELAIS / ECHEANCE	montant	montant
		BE/MOE	ENTREPRISE			Etudes MOE € HT	Travaux € HT
BOULEUSE	Asst général - Etudes à la parcelle	AMODIAG		Enquêtes de raccordement en cours : le 15 juin, 72 enquêtes étaient réalisées ou programmées sur 87 à effectuer au total. Réunion de restitution début septembre	01/09/18	11 918	-
	Asst général - relevés topographiques	DUPONT DHUYME		Commande passée le 16/3/18		12 510	
CHENAY	Diagnostic / eaux claires parasites			Un nouvel AC Etudes est en préparation. En attente de sa notification pour lancer un MS	01/09/18		
COULOMMES-LA-MONTAGNE	Rues Haute et de Clairizet		SATER	Contrôles de conformité réalisés en régie et tests à la fumée effectués le 23/04/18. Des travaux vont être engagés pour les non-conformités sur le domaine public et des courriers envoyés pour celles présentes en domaine privé	31/08/18	610	
	Dévoisement du réseau d'eaux usées Chemin du Mont Moines	CEREG	SOLOTRA	Démarrage travaux le 2 juillet sous déviation	02/07/18	965	19 290
COURCELLES-SAPICOURT	Extension du réseau EU rue Paul Bouton en limite de zone U	CEREG	SOGEA	BC en préparation	30/06/18		
COURTAGNON	Diagnostics / Etudes de filière	SOGETI		Dde d'aide transmise à l'AESN pour les études de filière. Commande à passer dès autorisation de l'AESN	30/06/18	2 500	
ECUEIL	Voirie Rues des Fontaines, de l'Eglise, des Chaillots... Phase 2	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours			

Suivi des affaires

 Eaux usées

COMMUNES	OPERATION	INTERVENANTS		STADE D'AVANCEMENT	DELAIS / ECHEANCE	Montant Etudes MOE € HT	Montant Travaux € HT
		BE/MOE	ENTREPRISE				
FAVEROLLES-ET-COEMY	Extension du réseau EU rue de L'Ardre	CEREG	SOGEA	BC en préparation	30/06/18		
	Réhabilitation du réseau à l'arrivée du refoulement de Treslon	CEREG		Etudes en cours	Travaux fin 2018		
	Contrôles conformité		SATER	Tests à la fumée réalisés du 25 au 27/04/18. Des travaux vont être engagés pour les non-conformités sur le domaine public et des courriers envoyés pour celles présentes en domaine privé	31/08/18	2 170	
			VEOLIA	Campagne de contrôles de conformité : Prise de RDV en cours	01/05/18		
GUEUX	Rue du Circuit	CEREG	SOLOTRA	Réception à programmer	30/04/18	23 260	465 205
	Impasse du Stade - Rue du Moutier : extension réseau	CEREG	SOLOTRA	1ère tranche de travaux terminée 2ème tranche : en juillet	09/07/18	2 500	50 000
JOUY-LES-REIMS	Impasse des Jardins : extension réseau	CEREG	SOGEA	BC travaux en préparation	30/06/18		
LES MESNEUX	Voirie Rues Emile Brûlé, des Lorraines, des Crayères et des Bavolets	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours, travaux en septembre - octobre			
	Contrôles conformité		SATER	Tests à la fumée préalables réalisés du 07 au 14/05/18, en attente rapports. Des travaux vont être engagés pour les non-conformités sur le domaine public et des courriers envoyés pour celles présentes en domaine privé	31/08/18	5 560	
			VEOLIA	Campagne de contrôles de conformité courant 2018			
MUIZON	Renouvellement de la filière de déshydratation des boues de STEP	SOGETI	WANGNER	Réception le 26/03/18 Plan d'épandage à établir	31/12/18	20 700	337 300

Eaux usées

COMMUNES	OPERATION	INTERVENANTS		STADE D'AVANCEMENT	DELAIS / ECHEANCE	Montant Etudes MOE € HT	Montant Travaux € HT
		BE/MOE	ENTREPRISE				
ORMES	Voirie Chemin des Ruelles	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours, travaux fin d'année			
PARGNY-LES-REIMS	Contrôles conformité Lt Parc et Château	-		Campagne en cours en régie	30/06/18		
SACY	PR Route de Bezannes		AFM LEROY	Travaux à lancer après nouvelle intervention ENEDIS			1 420
	Voirie Rues du Château, des Croisettes et des Sources,....	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours, travaux en septembre - octobre			
SERMIERS	Hameau de Saint Martin : extension réseau	AMODIAG		Dernière étude à la parcelle réalisée le 19/06/18	30/06/18		
TRESLON	Contrôles conformité		SATER	Tests à la fumée préalables réalisés du 02 au 04/05, aucune non-conformité	31/05/18	1 600	
			VEOLIA	Campagne de contrôles de conformité courant 2018			
TRIGNY	Réhabilitation du système de transfert des eaux usées de Trigny à Muizon	CEREG	SADE	Travaux de finition en cours	15/06/18	12 600	209 702
VILLEDOMMANGE	Renouvellement réseau Rue de Reims	CEREG	SOLOTRA	Marché de travaux notifié et demande de subventions adressée à l'Agence de l'Eau	Automne 2018	12 000	180 000
VRIGNY	Traverse RD - Changement tampons			Commande passée. Travaux 02-05 juillet	30/04/18		4 000

Eaux pluviales

COMMUNES	OPERATION	INTERVENANTS		STADE D'AVANCEMENT	DELAIS / ECHANCE	Montant Etudes MOE € HT	Montant Travaux € HT
		BE/MOE	ENTREPRISE				
AUBILLY	Etudes réglementaire et technique	ADEQUAT		Dossier de déclaration d'antériorité en cours	30/09/18	2 450	
CHALONS-SUR-VESLE	Renforcement du réseau et création de bassin de rétention amont			Convention à établir avec l'ASA de Chenay : réunion programmée le 24 juillet	24/07/18		
COULOMMES-LA-MONTAGNE	Renforcement du réseau d'eaux pluviales Rue Haute, Chemin du Fort et Eglise	CEREG	SOLOTRA	Travaux réceptionnés	24/04/18	1 000	20 127
	Renforcement du réseau d'eaux pluviales Rue du Château	CEREG	SOLOTRA	Démarrage des travaux le 2 juillet sous déviation	02/07/18	3 000	60 000
ECUEIL	Voirie Rues des Fontaines, de l'Eglise, des	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours			
GERMIGNY	Déclaration d'antériorité	ADEQUAT		Instruction de la DDT en cours	01/06/18	3 050	
	Régularisation fossé sur domaine privé			Recueil des actes de propriété transmis au service foncier			
GUEUX	Rues de la Hovette et du Circuit	CEREG	SOLOTRA	Travaux terminés	30/04/18	12 750	256 000
GUEUX	Rues Devant Luc et Igny et ruelle d'Ormes	CEREG	SOGEA	BC travaux transmis	30/06/18		
JOUY-LES-REIMS	Bassin de la Baleine		ARTOPIA	Travaux d'élagage prévu. En attente de devis	31/07/18		
MUIZON	Voirie RUE DE TRIGNY		SOGEA	BC en préparation	29/06/18		
ORMES	Voirie Chemin des Ruelles	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours, travaux à l'automne			
PARGNY-LES-REIMS	Voirie Rue des Monts Coupés	CEREG	SOGEA	BC en préparation. Travaux en juin-juillet	31/07/18	≈ 5 850	≈ 117 000
	Bassin Derrière Micro crèche		ARTOPIA	Travaux d'élagage prévu. En attente de devis	31/07/18		
SACY	Voirie Rues du Château, des Croisettes et des Sources,....	CEREG		Diagnostics réalisés. Etudes de projet en cours, travaux en septembre - octobre			
SERZY-ET-PRIN	Voirie Rue du Tambour	CEREG	SOGEA	Etudes de projet. Travaux fin septembre		≈ 2 400	≈ 48 100
TRIGNY	Voirie Rue de Chantereine	CEREG	SOLOTRA	Travaux terminés.	28/02/18	3 229	64 575
VRIGNY	Traverse RD - Changement tampons			Commande passée	30/04/18		

2. Préparation du budget 2019

Opérations identifiées pour 2019

	Projet Assainissement	Projet EP	Projet AEP
CHALONSSUR VESLE		Renforcement du réseau et création de bassin de rétention amont : travaux	Renouvellement du réseau de la commune : 1 ^{ère} tranche travaux
CHAMERY		Curage du bassin de rétention conjoint avec l'ASA	
COURTAGNON			Réalisation des travaux identifiés dans l'arrêté de DUP
MUIZON	Réhabilitation du réseau gravitaire Gueux -> Muizon (rue du Château)		Etudes et travaux pour la mise en place d'une interconnexion de Muizon vers l'UDI de Gueux
ROSNEY			Rue de la Montagne : restructuration du réseau d'eau potable
SERZY ET PRIN Rue du Moulin		Restructuration du réseau	Renouvellement réseau
THILLOIS			Travaux liés à la DUP

!!! A valider selon budget disponible

Poursuite des opérations VRD 2018

MUIZON Rue de la Gare – Réseaux EU et AEP
VILLEDOMMANGE Rue des 4 Vents – Renouvellement de tous les réseaux
VRIGNY Rue de la Vigne du Roi

Nouvelles demandes Voiries

Opération identifiée	Priorité	Année réalisation
AUBILLY Rue du Parc – Création de réseau EP et reprise du rejet / Rue de la Barbe aux Cannes		
BOUILLY Route d'Onrezy et rues St Caprais et des Saules		
BOULEUSE		
BRANSCOURT traverse (RD)	/	2019
CHALONS-SUR-VESLE Rues Tilleuls, Ste Marguerite, Vieille Voirie Hauts, Larris, Ste Madeleine, des Vergers, Garenne		
CHALONS-SUR-VESLE Rues de Reims, Charles de Gaulle et Eglise - RD		
CHAMERY		
CHENAY Tranche 1 Bas du village		
COULOMMESLA MONTAGNE Rues de Clairizet et du Fort		
COURCELLES SAPICOURT Rues de l'église, du Lavoir, des Favieres et Gerbault		
COURCELLES SAPICOURT Rue Paul Bouton (RD)	/	2019

!!! A prioriser par la Conférence de territoire

Nouvelles demandes Voiries

Opération identifiée	Priorité	Année réalisation
COURMAS		
COURTAGNON Rues des Chaillaux, de l'Eglise, du Moulin (RD)		
ECUEIL Rues des Fontaine, de l'Eglise, des Chaillots, brulée, Colombier, des Sages et chemin des prés mousseux		
ECUEIL Rue de la Garenne (Groupe scolaire)		
FAVEROLLES-ET-COEMY Rues de Montaigu, Savigny, Tuilerie		
GERMIGNY		
GUEUX		
JANVRY Chemin de L'Ecaille		
JOUY-LES-REIMS Traverse (RD)		
LESMESNEUX		
MERY-PREMECY Hameau Méry		
MUIZON Bd Champ Jeudi, sente Champ Jeudi, rues des Bouleaux, des Cerisiers, des Ecoles, allée des Berceaux		

!!! A prioriser par la Conférence de territoire

Nouvelles demandes Voiries

Opération identifiée	Priorité	Année réalisation
ORMES Rue Bardoux		
PARGNY-LES-REIMS Rue des Monts Coupés Tranche 2		
ROSNAY Rues des Nos Monts, Dime, Bémonts		
SACY Rue des Créttieux		
ST-EUPHRAISE-ET-CLAIRIZET Rue de Bligny, rue de la Barbe à Cann		
SAVIGNY-SUR-ARDRES Rues du Parc, des Ponts, imp. des Lavandières, ruelle du Jardin Manient		
SERMIERS Chemin des presles, rue des Sables / place de la Fontaine, rue Saint Martin, chemin des Ruisseaux bas		
SERZY-ET-PRIN Rue du Moulin – Réseaux AEP et EP		
TRESLON Rue des Remparts et route de Tramery		
TRIGNY Rue de Prouilly, petite rue de l'Eglise		
VRIGNY Abords de l'Eglise		

!!! A prioriser par la Conférence de territoire

3. Engagement Zero Phyto

Démarche Zéro Phyto

Postulat : Engagement des communes dans la Démarche Zéro Phyto = un pré-requis pour l'obtention des subventions AESN sur travaux AEP

Couverture à 100% du territoire exigée

Rappel : Zéro Phyto obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2017 pour les collectivités

Etat des lieux : 25 engagements reçues sur 33 communes :

- | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------|
| - Bouleuse | - Ecueil | - Rosnay |
| - Branscourt | - Germigny | - Sermiers |
| - Chalons sur Vesle | - Gueux | - Serzy-et-Prin |
| - Chamery | - Janvry | - Thillois |
| - Chenay | - Juy les Reims | - Treslon |
| - Coulommès la Montagne | - Muizon | - Thillois |
| - Courcelles Sapicourt | - Ormes | - Trigny |
| - Villedommange | - Pargny les Reims | - Vrigny |

Information : Lettres d'engagement pré-remplies disponibles pour les 9 communes restantes

Démarche Zéro Phyto

La distinction « zéro phyto » évolue ...



100 % gratuite

Portée par



Portée par



Contact pour plus d'infos :
Véronique BAUDET
Instructrice Gestion intégrée de l'eau
Région Grand Est
✉ veronique.baudet@grandest.fr
☎ 03.26.70.89.33

Autres sujets ou questions ?

MERCI DE VOTRE ATTENTION

**GRAND
REIMS**
COMMUNAUTÉ URBAINE