

Commune de Courcelles-Sapicourt

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°1/2
1:5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 06/02/2015
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Courcelles-Sapicourt,
Le Maire,

ARRETE LE : 21/03/2014
APPROUVE LE : 06/02/2015

Etude réalisée par :

Environnement Conseil
Urbanisme Environnement Communication
agence Nord
5 rue des Mollards
63289 Nozay
Tel : 03 27 97 36 39

agence Est (sage social)
10000 Chateaugay
Tel : 03 26 64 03 01

agence Ouest
251 rue Clément Ader - Bât. B
71000 Evry
Tel : 03 22 32 03 28

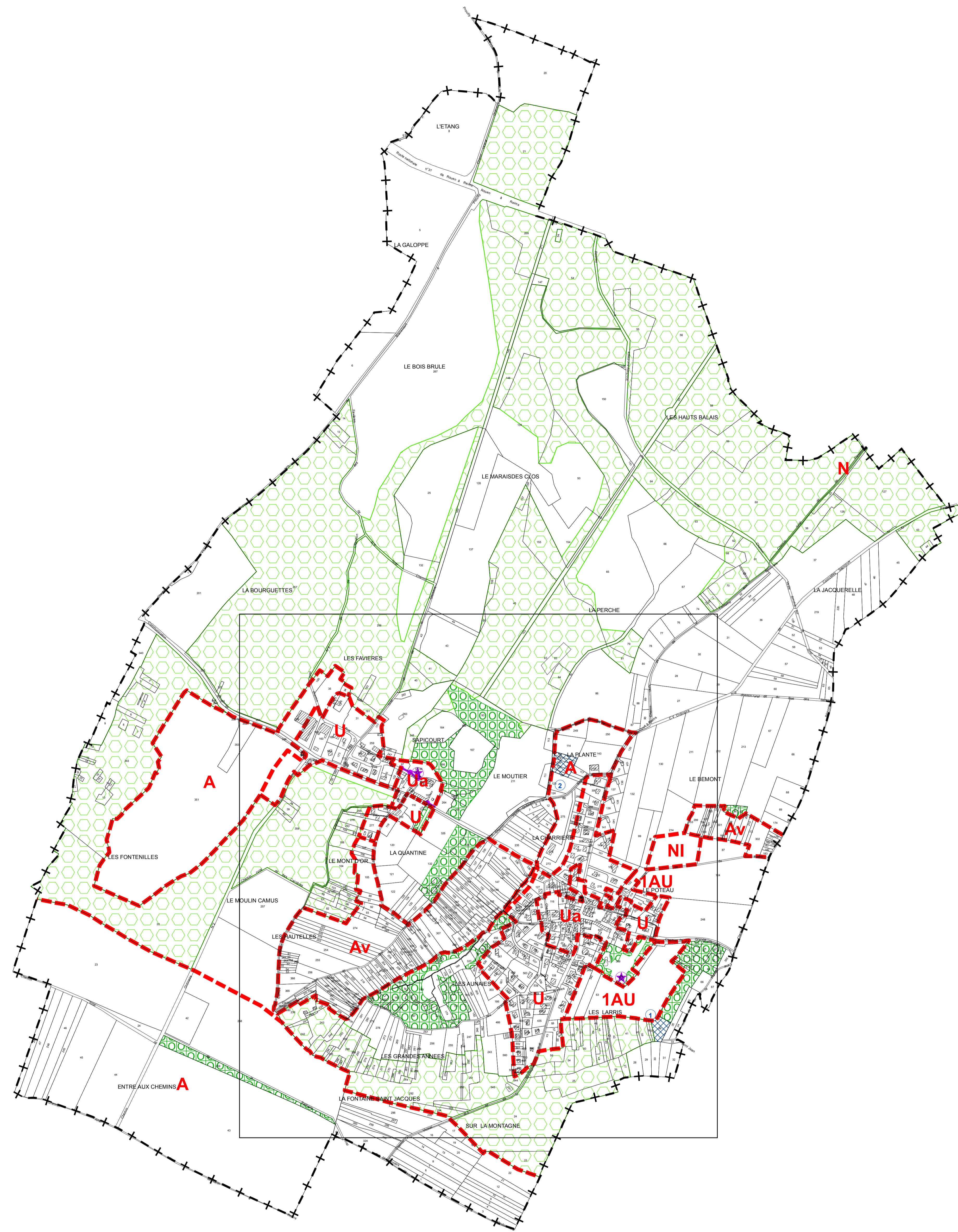
Groupe audicé
www.audice.com

Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur
- Protection du patrimoine bâti (L.123-1-5 7°)
- Protection du patrimoine bâti (L.123-1-5 7°)
- Protection du patrimoine naturel (L.123-1-5 7°)
- Emplacement Réserve
- Espace Boisé Classé

- Zone U : Zone urbaine à vocation résidentielle
- Secteur Ua : Secteur résidentiel ancien
- Zone 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle (court terme)
- Zone 2AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle (long terme)
- Zone 3AU : Zone à urbaniser à vocation économique (long terme)
- Zone A : Zone agricole
- Secteur Av : Secteur viticole
- Zone N : Zone naturelle

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 975 m ²	Création d'une liaison douce	Commune
ER n°2	2 869 m ²	Extension du système d'assainissement des eaux usées	Commune



0 50 100 150 200 250 mètres