

# Commune de Courcelles-Sapicourt

## PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/2  
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 06/02/2015  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Courcelles-Sapicourt,  
Le Maire,

ARRETE LE : 21/03/2014  
APPROUVE LE : 06/02/2015

Etude réalisée par :

**Environnement Conseil**  
Urbanisme - Environnement - Communication

agence Nord  
5 rue de Châteaumont  
63200 Nozay  
Tel : 03 27 97 36 39

agence Est (sage social)  
10 rue Saint-Croix  
63000 Clermont-Ferrand  
Tel : 03 26 64 05 01

agence Ouest  
Parc Arrière La Cour Buisson  
251 rue Clément Ader - Bât. B  
73000 Evry  
Tel : 03 32 32 33 28

**Groupement auddicé**

www.auddice.com

### Légende

- - - Limite de zone
- - - - - Limite de secteur
- ★ Protection du patrimoine bâti (L.123-1-5 7°)
- ✦ Protection du patrimoine bâti (L.123-1-5 7°)
- Protection du patrimoine naturel (L.123-1-5 7°)
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé

- Zone U : Zone urbaine à vocation résidentielle
- Secteur Ua : Secteur résidentiel ancien
- Zone 1AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle (court treme)
- Zone 2AU : Zone à urbaniser à vocation résidentielle (long treme)
- Zone 3AU : Zone à urbaniser à vocation économique (long treme)
- Zone A : Zone agricole
- Secteur Av : Secteur viticole
- Zone N : Zone naturelle

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	1 975 m <sup>2</sup>	Création d'une liaison douce	Commune
ER n°2	2 869 m <sup>2</sup>	Extension du système d'assainissement des eaux usées	Commune

